



HOEKAPPARTEMENT
TWEEDE HOGEWEG 40-6 TE ZEIST

COLOFON

De Hooght Zeist is een project van

5 Bouw Bunnik bv



Tekst en fotografie

Benne Holwerda

Ontwerp en productie

Reprovinci Creative Industries - reprovinci.nl

Interieurimpressies

Remy Meijers

Verkoopinformatie

WVO makelaars Zeist

2e Hogeweg 12, 3701 AZ Zeist

T 030 - 6920304

Punt makelaars Utrecht

Noorderstraat 8, 3512 VX Utrecht

T 030 - 2737464



Belangstelling? Voor meer informatie:

DEHOOGHTZEIST.NL



INHOUD

4

Elegant wonen in een bankgebouw

6

Schaduw of zon
Een hangende tuin

8

Interview Remy Meijers

11

Hoekappartementen

12

Entree

14

Situatie

18

Zeist en omgeving

22

Plattegrond 40-6

25

Ruimte, comfort
en milieu

26

Enthousiaste medebewoners



DE HOOCHT ZEIST ELEGANT WONEN IN EEN BANKGEBOUW

Wonen in een voormalig bankgebouw? Dat kan in Zeist. Op een eersteklas locatie, aan de 2e Hogeweg in het centrum van Zeist, is het unieke project De Hooght gerealiseerd. De appartementen zijn inmiddels opgeleverd. Op dit moment is nog één appartement beschikbaar voor verkoop.

Het bankgebouw van ABN Amro kreeg een nieuwe functie en een totaal andere aanblik. Kantoren op de etages maakten plaats voor ruime, comfortabele appartementen. De begane grond behield zijn bankfunctie; op de eerste en tweede verdieping werden tien royale appartementen



gerealiseerd met opmerkelijk veel buitenruimte: een balkon aan de voorzijde én aan de achterzijde. Op een nieuwe derde etage kwamen drie topappartementen. Alles werd ontworpen door vormgever Remy Meijers.

De locatie van De Hooght is uniek. Winkels, restaurants en Theater Figi liggen op loopafstand. Bewoners hebben een eigen parkeergelegenheid, er is een royale fietsenstalling en de bus stopt voor de deur.





SCHADUW OF ZON EEN HANGENDE TUIN



Bij de herontwikkeling onderging het voormalige bankkantoor een totale gedaanteverandering. Het kreeg onder meer een eigentijdse voorgevel met fraaie inpandige balkons. De schuin geplaatste glaspuien op de eerste en tweede etage geven de voorgevel ritme en contrast; aan

deze kant liggen royale schaduwrijke balkons met veel privacy.

Aan de zonnige achterkant ontwierp architect Meijers een stalen constructie met verrassende 'hangende' balkons buiten de bestaande galerij. Mede dankzij de begroeiing van

de draagconstructie hebben deze zonnige balkons het karakter van een groene en besloten achtertuin, waar toch contact met medebewoners mogelijk is.

remy
meijers





INTERVIEW MET REMY MEIJERS

Remy Meijers is interieurarchitect, vormgever en productontwerper, bekend van het televisieprogramma RTL-Woonmagazine. Remy ontwerpt interieurs die rust uitstralen en het gevoel van ruimte versterken.

“Voor De Hooght mocht ik een kantoor transformeren tot appartementen. Als interieurarchitect werk ik altijd van binnen naar buiten. Dus als eerste heb ik gekeken naar de routing in het pand. Hoe kom je het gebouw binnen, hoe betreed je een corridor, hoe kom je de woning in? Appartementen hebben vaak een donkere hal met veel gesloten deuren. Ik maak juist graag lange zichtlijnen, zodat je bij binnenkomst al daglicht ziet en meteen een idee hebt hoe het appartement in elkaar zit.”

“Overal herken je mijn signatuur: openheid, ruimte, overzicht en rust. Mensen denken bij ruimtelijkheid vaak aan grote lege ruimtes. Ik vind juist dat de bewoners zich prettig en geborgen moeten voelen. Mijn interieurs zijn strak maar ook menselijk.”

“Wat De Hooght uniek maakt, zijn de balkons aan beide zijden. Aan de voorkant heeft het pand een strakke structuur van horizontale lijnen. Tijdens het ontwerpproces ontdekte ik dat er aan deze zijde ruimte was voor grote balkons. Doordat de puien schuin zijn geplaatst, ontstaat veel zitruimte. Die schuine puien maakten de voorgevel ook veel interessanter.”

“Aan de achterzijde hebben we juist gekozen voor een vrijere structuur. De terrassen hangen als houten skyboxen in een stalen constructie, buiten de galerij. Doordat de constructie straks deels begroeid raakt, oogt het geheel als een verticale tuin. Vanaf het achterterras kijkt je uit over een parkeerplaats waar de overkappingen zijn begroeid met sedum.”

OVERAL HERKEN JE DE SIGNATUUR
VAN OPENHEID, RUIMTE,
OVERZICHT EN RUST

AAN DE VOORKANT HEEFT
HET PAND EEN STRAKKE STRUCTUUR
VAN HORIZONTALE LIJNEN





HOEKAPPARTEMENTEN DE HOOGHT

De hoekappartementen op de eerste en tweede etage van De Hooght zijn bijzonder ruime woningen. De breedte aan de voorzijde maakt de woonkamer in het appartement dat nu nog beschikbaar is extra aantrekkelijk. Afhankelijk van de inderingswensen van de koper heeft het hoekappartement twee of drie slaapkamers. Verder is er een riante badkamer, met een inloopdouche en een vrijstaand bad.

Vanuit de woonkamer is via twee schuifpuien het brede balkon aan de voorzijde toegankelijk. Een andere grote verrassing van dit appartement is het zonneterras aan de achterzijde, dat op een unieke manier buiten de galerij is geplaatst. De galerij en het zonneterras zijn standaard bereikbaar via de entree van het appartement. Desgewenst kan een directe toegang gemaakt worden vanuit een van de twee kamers aan de achterzijde.

“Ik vind het prettig om mensen in verwondering te brengen”, zegt architect Remy Meijers. “Daarom werk ik met verschillende materialen en structuren. De stijl is licht van toon, maar wel warm. Ik stel me dit appartement voor met een lichte houten vloer en een houten kastenwand. Het stucwerk heeft een klein structuurtje op basis van klei.”

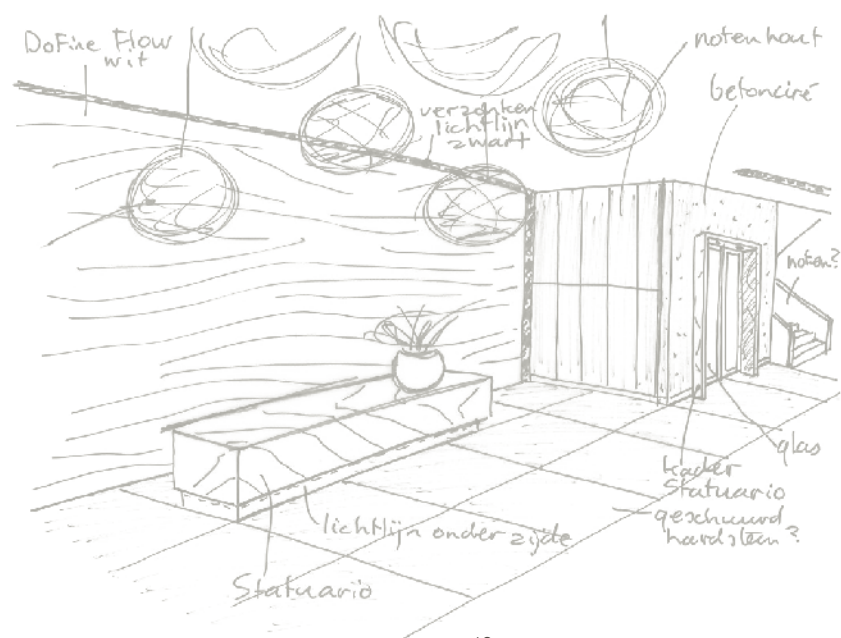
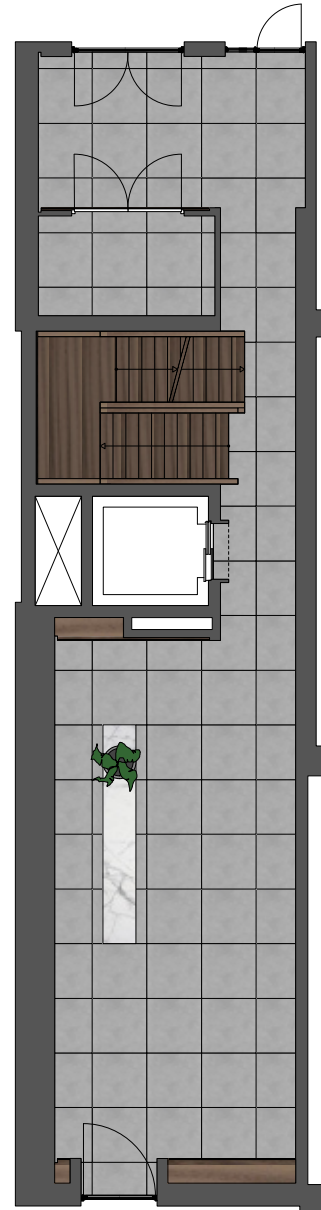


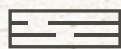


DE HOOGHT ENTREE

De hoofdentree met deurbelsysteem bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw. Zelf kunt u als bewoner het pand ook betreden vanaf de parkeerplaats aan de achterzijde. De lichte en stijlvolle hal bevat naast het trappenhuis ook een personenlift. De appartementen bevinden zich op de eerste, tweede en derde etage en de bergingen zijn in de kelder.

“De entree heb ik de uitstraling gegeven van een groot stadshotel”, zegt Remy Meijers. “Denk aan New York. Het is een entree die je niet snel vergeet; licht valt langs de structuren op de muur, er hangen mooie lampen en natuurlijk is er die enorme lage balie. Ik zie daar in gedachten een grote vaas met uitbundige bloemen op staan. Maar je kunt ‘m ook gebruiken om de post op te sorteren en misschien wordt er ooit wel een burenbörrel georganiseerd.”





OMGEVING



LEGENDA



DE HOOCHT



GOLFSBAAN



KINDERBOERDERIJ



SLOT ZEIST



WALKARTPARK



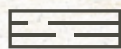
STATION DRIEBERGEN-ZEIST



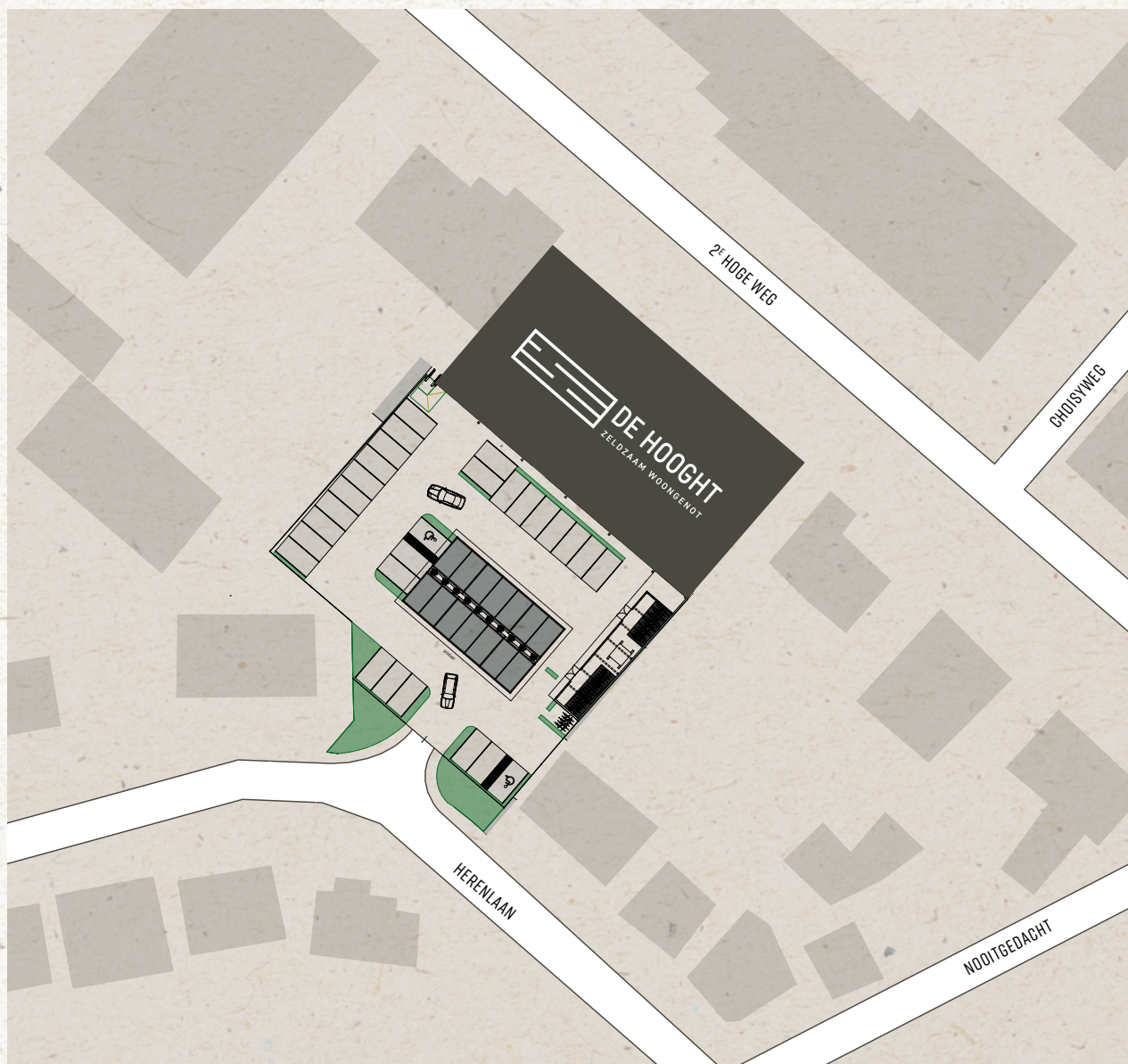
SUPERMARKT



ZEISTERBOS



SITUATIE



De ligging van De Hooght in het centrum van Zeist is ideaal. Winkels, restaurants en Theater Figi zijn letterlijk om de hoek en op loopafstand. Er zijn twee plekken voor u gereserveerd in de fietsenstalling achter het complex. Op het parkeerterrein, ook aan de achterzijde, ligt uw privéparkeerplaats, overkapt met een groen sedumdak. Het parkeergebied wordt afgesloten door een elektrisch bedienbaar hek.



A full-page background image of a lush green park. In the foreground, there is a grassy field. In the background, there are many trees with dense green foliage. The image is slightly blurred, giving it a soft, natural feel.

WONEN
IN HET GROEN,
MIDDEN IN
DE STAD



ZEIST EN OMGEVING

Zeist is de ideale combinatie van stad, dorp en buitenplaats. Het stadse karakter uit zich in de vele voorzieningen: winkels, horeca, theater en een bioscoop zijn onder handbereik. Bijna alles ligt op loopafstand van uw appartement. Met ruim 60.000 inwoners is Zeist eigenlijk een groot dorp met stadse voorzieningen. Een luxe dorp wel te verstaan, met statige panden en indrukwekkende huizen. En laten we vooral het zeventiende-eeuwse Slot Zeist niet vergeten.

Omgeven door groen

Zeist wordt ook wel de 'Parel van de Stichtse Lustwarande' genoemd en die eervolle bijnaam verwijst naar de vele buitenplaatsen en landgoederen in de omgeving. In de zeventiende en achttiende eeuw werd de schoonheid van de omgeving al herkend en veel rijke handelslieden lieten hier een riante buitenplaats bouwen. Ook in Zeist zelf zijn de sporen daarvan nog aanwezig, zoals het fraaie Walkartpark in de directe omgeving van De Hooght, of de nabijgelegen buitenplaats Hoog Beek en Royen met zijn park van 9,5 hectare.

Centrale ligging

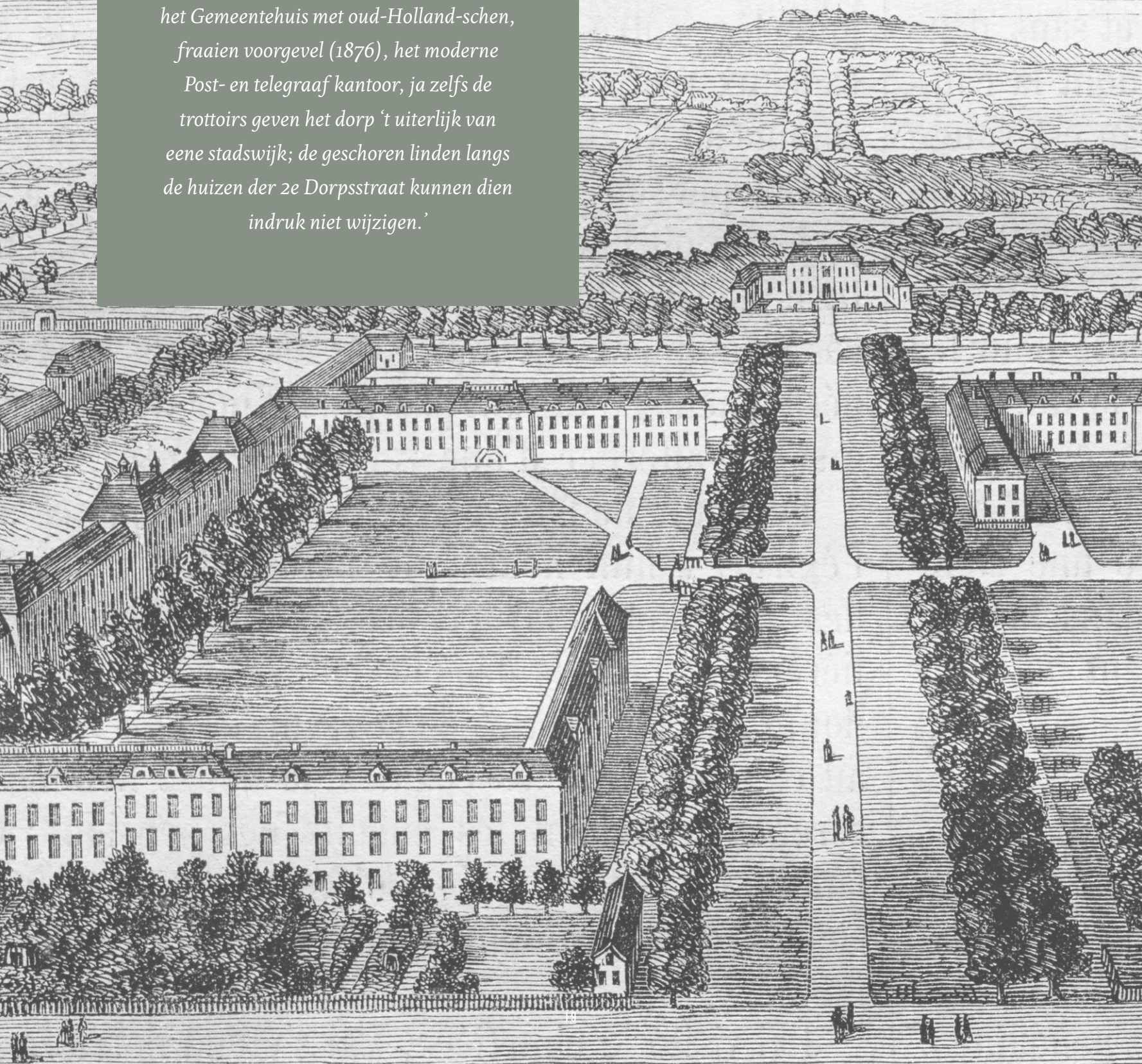
Door de centrale ligging in het hart van Nederland is Zeist een populaire woongemeente. Met de bushalte voor de deur, het NS-station Driebergen-Zeist in de buurt en het uitstekende wegennet in de omgeving is de rest van Nederland goed bereikbaar. Via de A12 en A27 bereikt u Utrecht in een kwartier en Amersfoort in twintig minuten. Amsterdam ligt op veertig autominuten. Zeist maakt deel uit van de Utrechtse Heuvelrug en ligt op een steenworp afstand van het gelijknamige nationale park.



De 'Gids van Utrecht naar Rhenen' (circa 1890)

beschrijft de Heerlijkheid Zeist zo:

'Het dorp Zeist heeft een steedsch karakter. De nette aaneengesloten huizen, het Gemeentehuis met oud-Holland-schen, fraaien voorgevel (1876), het moderne Post- en telegraaf kantoor, ja zelfs de trottoirs geven het dorp 't uiterlijk van eene stadswijk; de geschoren linden langs de huizen der 2e Dorpsstraat kunnen dien indruk niet wijzigen.'



ZEIST.
OP DE DREMPEL
VAN NATIONAAL
PARK UTRECHTSE
HEUVELRUG





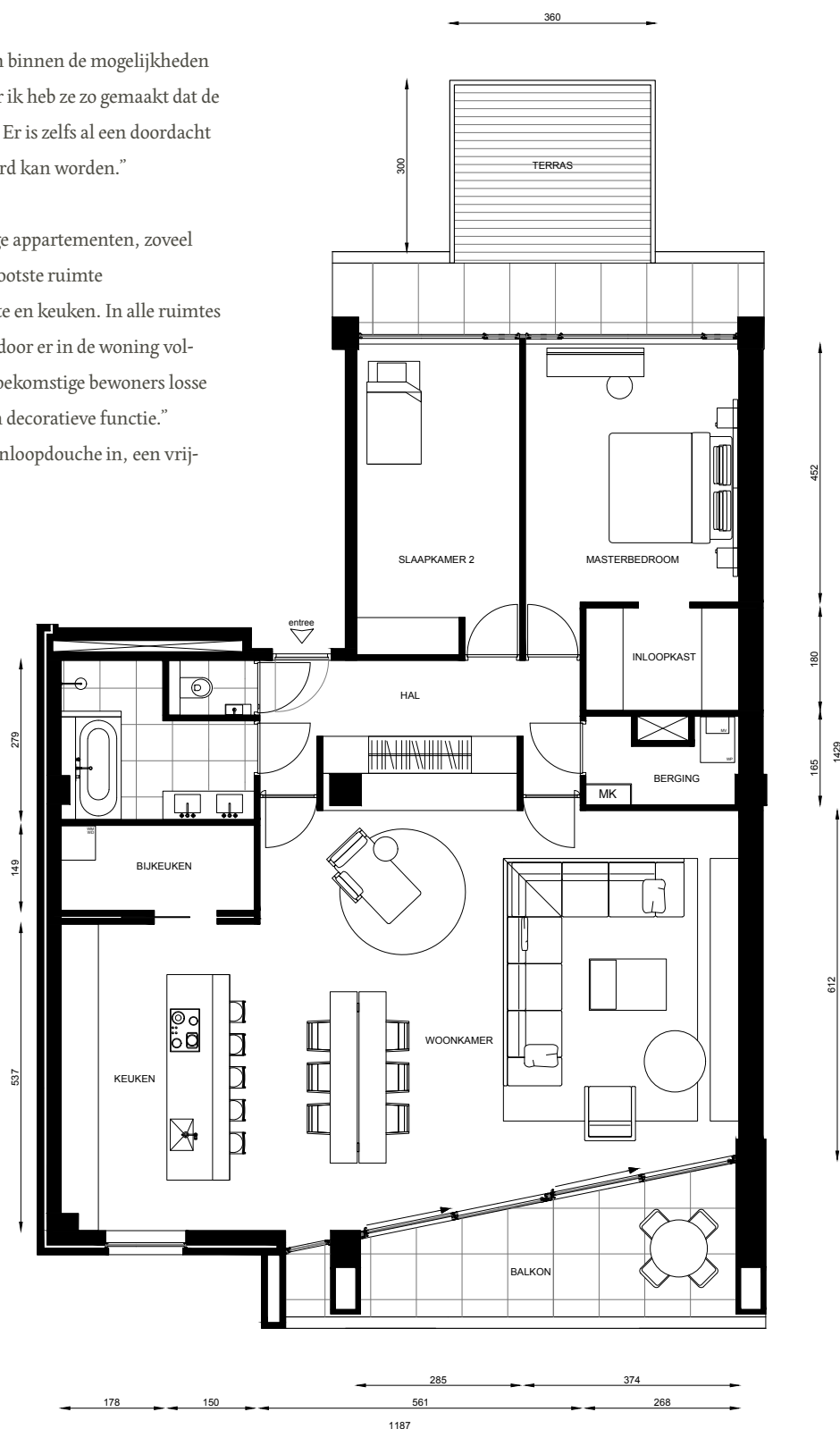
PLATTEGROND

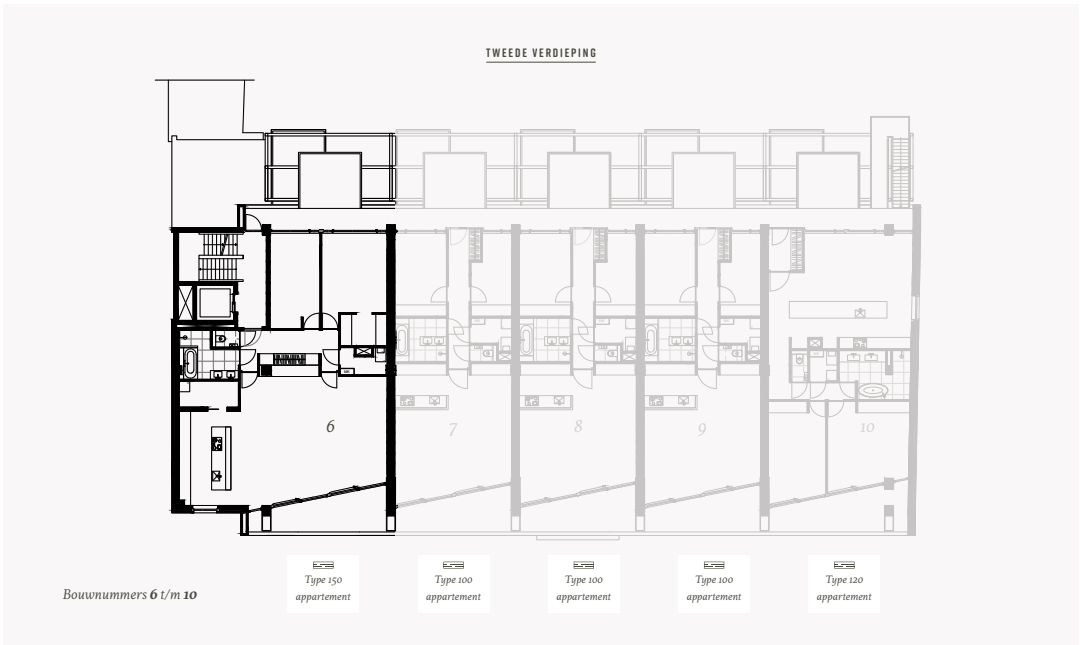
40-6

“De plattegronden die ik heb ontworpen, zijn binnen de mogelijkheden aan te passen”, aldus Remy Meijers. “Maar ik heb ze zo gemaakt dat de koper niet meer hoeft te schuiven met de layout. Er is zelfs al een doordacht lichtplan uitgewerkt, dat als extra optie uitgevoerd kan worden.”

“In appartement 40-6 heb ik, net als bij de overige appartementen, zoveel mogelijk gebruikgemaakt van zichtlijnen. De grootste ruimte heeft drie duidelijke functies: zithoek, eetgedeelte en keuken. In alle ruimtes zijn hoeken gecreëerd voor inbouwkasten, waardoor er in de woning voldoende opslagruimte is. Natuurlijk kunnen de toekomstige bewoners losse kasten plaatsen, maar die hebben dan vooral een decoratieve functie.”

“De badkamer is ruim opgezet. Er zit een riante inloopdouche in, een vrijstaand bad en een dubbele wastafel.”







SANITAIR

VAN DE HOOGSTE KWALITEIT

U gaat voor kwaliteit. Daarom is uw appartement ontworpen door Remy Meijers en afgewerkt volgens hoge standaarden. Het luxe sanitair is van topmerk Laufen, het douchegarnituur en de stijlvolle kranen zijn van Hansa en Dornbracht.



LAUFEN

Bathroom Culture since 1892  www.laufen.com



RUIMTE, COMFORT EN MILIEU

Al direct bij het ontwerp is nagedacht over de beleving van de ruimtes. Ook het leefcomfort van de woningen heeft ruim de aandacht gekregen. Daarbij wordt duurzaam gebouwd en worden milieubewuste en energiebesparende oplossingen toegepast.

Vrij uitzicht

Alle appartementen bevinden zich op een verdieping. Daardoor heeft u geen inkijk en zit u vrij op uw terras of balkon. De parkeerplaats bevindt zich onder u en is bovendien deels afgedekt met sedumdaken. Door uw hoge positie heeft u vanaf uw terras vrij uitzicht.

Hoge plafonds

De plafonds zijn ruim 20 cm hoger dan gebruikelijk in de huidige bouw. Door hogere plafonds voelt het appartement nog ruimer en opener.

Isolatie

Natuurlijk voldoet De Hooght aan de huidige eisen op het gebied van energiebesparing. Alle buitengevels en de daken van de appartementen worden voorzien van hoogwaardige isolatiematerialen. De luxe aluminium puien zijn beglaasd met hoogrendementsglas, dat een uitstekende isolerende werking heeft.

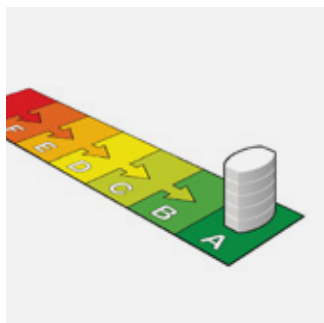
Ventilatie

Hoe beter de isolatie, hoe belangrijker de ventilatie. In De Hooght zorgt een uitgebalanceerd ventilatiesysteem voor een prettig leefklimaat in het appartement.

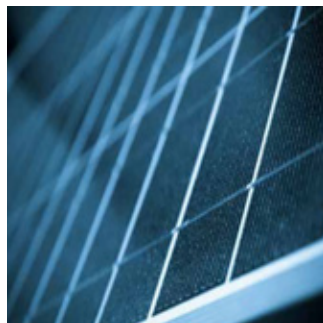
Warmtepomp: de appartementen zijn aardgasloos en worden voorzien van een toekomstbestendig 'all electric' verwarmingsconcept, de warmtepomp. Een techniek die zowel het appartement verwarmt als in de warmwaterbehoefte voorziet.

Zonnepanelen: zorgt letterlijk voor energie. Zelfs als de zon niet schijnt, leveren de optimale zonnepanelen stroom voor de algemene voorzieningen in De Hooght, waardoor de energielasten in de VvE lager zullen zijn.

Vloerverwarming: het beste evenwicht tussen lichaamswarmte en omgevingstemperatuur. Lekker behaaglijk. En de verwarmingsleidingen liggen op een comfortabele zogenaamde 'zwevende' dekvloer van isolatieplaten, waardoor zelfs harde vloerbedekkingen toepasbaar zijn. De temperatuur is per kamer te regelen. In de diverse ruimtes kan de temperatuur worden aangepast als de woonkamer en keuken worden verwarmd.



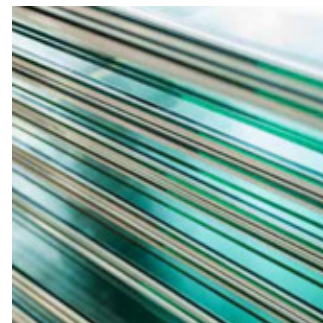
Warmtepomp



Zonnepanelen



Vloerverwarming



Isolatieglas



ENTHOUSIASTE

MEDEBEWONERS



De eerste bewoners van De Hooght zijn na de oplevering zeer enthousiast. “Ons appartement is degelijk gebouwd en heel goed afgewerkt”, zegt een van hen. Zij en haar man wonen al vijftien jaar in Zeist, maar wilden graag dichterbij het centrum wonen. “Het centrum van Zeist heeft ons altijd getrokken. De gezelligheid, de reuring en de prima voorzieningen zijn voor ons belangrijk. Dat hebben we nu allemaal letterlijk om de hoek. De Hooght was voor ons echt een buitenkans.”

Een van de andere bewoners is met zijn partner verhuisd van Utrecht naar Zeist. “We zijn al een tijd op zoek naar een ruim appartement, maar konden in Utrecht niets passends vinden. In Zeist wel. Wat ons van De Hooght erg aanspreekt is de kleinschaligheid van het geheel. Er zijn geen lange gangen en er is geen massaliteit. Dat vinden we erg aantrekkelijk. Daarnaast zijn de appartementen heel degelijk gebouwd. Bij de oplevering hadden wij een bouwkundig expert meegenomen om kritisch mee te kijken. Hij was vol lof over de afwerking.”





10 REDENEN OM TE VERHUIZEN NAAR DE HOOCHT



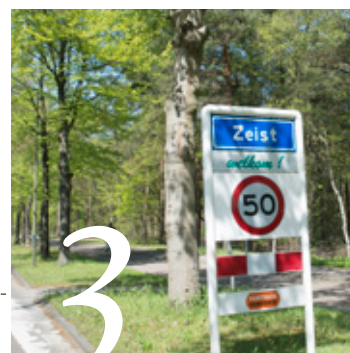
1

< LUXE APPARTEMENTEN

De bekende (interieur)architect Remy Meijers tekende voor het ontwerp van de luxe appartementen. Ze zijn gelijkvloers en met de lift bereikbaar.

PERFECT BEREIKBAAR

De Hooght ligt vlakbij de uitvalswegen naar de snelweg en heeft een bushalte voor de deur. Ideaal voor u en uw (klein)kinderen



3

2



VEEL BUITENRUIMTE

Elk appartement heeft op het noord-oosten een balkon en op het zuid-westen een extra terras achter de galerij. U kunt optimaal gebruikmaken van het zonlicht (of juist van de schaduw).

ALTIJD PARKEERPLEK

Bij appartement 40-6 horen twee privé parkeerplaatsen waarvan één overdekt. Geen gedoe dus met betaald parkeren en beperkte parkeerruimte.



4

MIDDEN IN DE NATUUR

In en rondom Zeist is het bijzonder groen. U kunt heerlijk wandelen en fietsen in de bossen, op de landgoederen en langs het water.

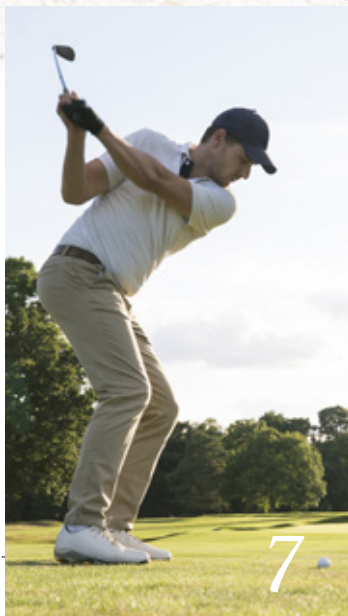


5



ALLES OP LOOPAFSTAND

Het winkelhart van Zeist, de supermarkt, restaurants, Theater Figi en het gemeentehuis bevinden zich allemaal op loopafstand van uw appartement.



BALLETJE PUTTEN

Er zijn ruim twintig golfclubs en golfbanen in de omgeving van Zeist. Uitdagend voor golfprofessionals, maar ook speelbaar voor de gemiddelde golfer.



CULTUUR SNUIVEN

Zin in het theater? Figi zit nagenoeg bij u om de hoek en het Beauforthuis ligt net buiten Zeist. Musea zijn er in overvloed, bijvoorbeeld in Utrecht en Amersfoort.



< LEKKER SHOPPEN

Zeist heeft een Hema en Pauw maar ook verrassende cadeauwinkels en boetieks. Laat u verrassen! U kunt uw winkelexpeditie bovendien eenvoudig uitbreiden naar Amersfoort of Utrecht.

9



HEERLIJK ETEN

Frans, Japans, Italiaans of Indoneesisch... Zeist heeft uitstekende restaurants en eetcafés (kijk maar eens op Iens). En dan is er nog die heerlijke ijssalon op de hoek. Verleidelijk.



10





disclaimer

Aan de samenstelling van dit brochure is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch maken wij een voorbehoud voor wijzigingen in plattegronden en impressies, uitvoering, maatvoering, afwerking en/of kleurstelling, in de woningen. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

DEHOOGHTZEIST.NL