

Bouwnr.	Verdieping	Soort	Parkeerplaats	GBO (ca. m <sup>2</sup> )	Buitenruimte	Koopsom V.O.N.
1	1e verdieping	hoek	2	154	balkon en terras	VERKOCHT
2	1e verdieping	tussen	1	100	balkon en terras	VERKOCHT
3	1e verdieping	tussen	1	100	balkon en terras	VERKOCHT
4	1e verdieping	tussen	1	100	balkon en terras	VERKOCHT
5	1e verdieping	hoek	2	118	balkon en terras	VERKOCHT
6	2e verdieping	hoek	2	154	balkon en terras	€ 725.000
7	2e verdieping	tussen	1	100	balkon en terras	VERKOCHT
8	2e verdieping	tussen	1	100	balkon en terras	VERKOCHT
9	2e verdieping	tussen	1	100	balkon en terras	VERKOCHT
10	2e verdieping	hoek	1	118	balkon en terras	VERKOCHT
11	3e verdieping	penthouse	2	177	terras	VERKOCHT
12	3e verdieping	penthouse	2	173	terras	VERKOCHT
13	3e verdieping	penthouse	2	150	terras	VERKOCHT

**De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom begrepen:**

- grondkosten;
- bouwkosten;
- sanitair/tegelwerk conform technische omschrijving;
- eventuele stijging van loon- en materiaalkosten;
- architecten- en adviseurshonoraria;
- notarishonorarium inzake transportkosten;
- makelaarscourtage / verkoopkosten;
- gemeentelijke leges bouwvergunning;
- BTW en overdrachtsbelasting;
- kadastrale uitmeting;
- kosten garantie- en waarborgregeling;
- aansluitkosten water, riolering en elektra (gas is niet van toepassing).

**De hieronder genoemde kosten zijn niet in de koopsom begrepen:**

- rente over de grondkosten en reeds vervallen bouwtermijnen;
- keukeninrichting;
- kosten voor eventuele kopersopties / meerwerk of afbouwpakket;
- de kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten, etc.)
- de notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- rente tijdens de bouw (op basis van uw hypotheek);
- notariskosten voor de hypotheekakte;
- gemeentelijke heffingen;
- individuele administratiekosten bij het aanvragen van levering van energie, CAI en telefoon;
- wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend.

**Conditie**

De oppervlaktes en afmetingen op verkooptekening zijn circa-maten en zo nauwkeurig mogelijk berekend. Eventuele afwijkingen in dezen geven geen reden voor verrekening.

*Aan de informatie in deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.  
Het staat de ontwikkelaar vrij tussentijds de prijs aan te passen.*

© De Hooght-Zeist d.d. februari 2020