

Bouwnr.	Verdieping	Soort	Parkeerplaats	GBO (ca. m ²)	Buitenruimte	Koopsom V.O.N.
1	1e verdieping	hoek	2	154	balkon en terras	€ 715.000
2	1e verdieping	tussen	1	100	balkon en terras	€ 440.000
3	1e verdieping	tussen	1	100	balkon en terras	€ 440.000
4	1e verdieping	tussen	1	100	balkon en terras	€ 440.000
5	1e verdieping	hoek	2	118	balkon en terras	€ 530.000
6	2e verdieping	hoek	2	154	balkon en terras	€ 725.000
7	2e verdieping	tussen	1	100	balkon en terras	€ 445.000
8	2e verdieping	tussen	1	100	balkon en terras	€ 445.000
9	2e verdieping	tussen	1	100	balkon en terras	€ 445.000
10	2e verdieping	hoek	1	118	balkon en terras	€ 530.000
11	3e verdieping	penthouse	2	177	terras	€ 880.000
12	3e verdieping	penthouse	2	173	terras	€ 815.000
13	3e verdieping	penthouse	2	150	terras	€ 750.000

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom begrepen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- eventuele stijging van loon- en materiaalkosten;
- architecten- en adviseurshonoraria;
- notarishonorarium inzake transportkosten;
- makelaarscourtage / verkoopkosten;
- gemeentelijke leges bouwvergunning;
- BTW en overdrachtsbelasting;
- kadastrale uitmeting;
- kosten garantie- en waarborgregeling;
- aansluitkosten water, riolering en elektra (gas is niet van toepassing).

De hieronder genoemde kosten zijn niet in de koopsom begrepen:

- de kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten, etc.)
- de notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- rente tijdens de bouw (op basis van uw hypotheek);
- notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over de grondkosten en reeds vervallen bouwtermijnen;
- gemeentelijke heffingen;
- individuele administratiekosten bij het aanvragen van levering van energie, CAI en telefoon;
- kosten voor eventuele kopersopties / meerwerk;
- de grond is rentedragend vanaf het moment dat alle opschortende voorwaarden zijn voldaan (rentepercentage 6%);
- wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend.

Conditie

De oppervlaktes en afmetingen op verkooptekening zijn circa-maten en zo nauwkeurig mogelijk berekend. Eventuele afwijkingen in dezen geven geen reden voor verrekening.

Aan de informatie in deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
 © De Hooght-Zeist d.d. 09-06-2018