
Inschrijfprocedure en toewijzing

U kunt in aanmerking komen voor een appartement in het project De Hooght door het invullen en inleveren van het inschrijfformulier. Om de toewijzing van de appartementen zorgvuldig te kunnen uitvoeren is het van belang dat u het inschrijfformulier zo compleet mogelijk invult en tijdig retourneert.

De toewijzingsprocedure zal als volgt verlopen:

1. Op zaterdag 9 juni 2018 kunt u de verkoopdocumentatie, bestaande uit deze toelichting, het inschrijfformulier, de prijslijst en de verkoopbrochure, in ontvangst nemen. Indien u op deze dag niet in de gelegenheid bent om te komen, kunt u na de start verkoop de documentatie downloaden via de projectwebsite www.dehooghtzeist.nl of opvragen bij de verkopend makelaars.
2. U kunt het inschrijfformulier tot uiterlijk maandag 18 juni 2018 vóór 12.00 uur inleveren bij Punt Makelaars te Utrecht of bij WVO Makelaars te Zeist.
3. Na maandag 18 juni 2018 zal de toewijzing door de ontwikkelaar plaatsvinden in samenspraak met het verkoopteam en alle inschrijvers worden hierover uiterlijk maandag 25 juni 2018 geïnformeerd. Het is van belang dat u op uw inschrijfformulier alle appartementen van uw voorkeur aangeeft, u zal geen bouwnummer toegewezen krijgen welke u niet als voorkeur heeft opgegeven.
4. Een bouwnummer waarvoor slechts één belangstellende een eerste voorkeur heeft aangegeven, wordt direct toegewezen. Voor een bouwnummer waarvoor meerdere belangstellenden met een eerste voorkeur zijn, wijst de ontwikkelaar het appartement toe.
5. Belangstellende die een bouwnummer als tweede voorkeur hebben opgegeven komen pas in aanmerking voor dit bouwnummer indien zich geen belangstellenden hebben ingeschreven met dit bouwnummer als eerste voorkeur. Verder geldt de hierboven bij punt 4 beschreven procedure. Deze procedure geldt eveneens voor de derde en volgende voorkeur, indien dit van toepassing is.
6. Indien u onverhoopt geen appartement toegewezen krijgt, komt u op de reservelijst. Wanneer degene(n) die een appartement toegewezen heeft gekregen toch van de koop afziet, wordt deze appartement aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren, via dezelfde procedure als hierboven beschreven.
7. Na de toewijzing zullen Punt Makelaars en WVO Makelaars de belangstellende(n) die een appartement toegewezen hebben gekregen telefonisch uitnodigen voor een verkoopgesprek. Indien u niet direct een appartement toegewezen heeft gekregen, ontvangt u per mail bericht dat u reservekandidaat bent. Tijdens het verkoopgesprek wordt het project en het appartement toegelicht en is er alle gelegenheid om uw eventuele vragen te stellen. Nadien krijgt u een optie van één kalenderweek.
8. Wanneer u besluit om tot koop over te gaan, wordt een vervolgspraak gepland voor ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst. U ontvangt de koop-/aannemingsovereenkomst voorafgaand aan deze afspraak. Tijdens deze afspraak worden de overeenkomst tevens met u doorgenomen en uw eventuele vragen beantwoord. De door u ondertekende koop-/aannemingsovereenkomst wordt vervolgens aan de ontwikkelaar gezonden ter ondertekening.
9. Na ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst door de ontwikkelaar zult u worden uitgenodigd voor een gesprek over uw wensen voor het meer- en minderwerk.

Wij hopen u hiermee voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de appartementen van De Hooght Zeist. Heeft u toch nog vragen? Stel ze ons gerust!

Verkoopteam De Hooght Zeist

Punt Makelaars en WVO Makelaars